

# アセットマネジメントの舗装分野への適用ガイドブック

## 目次

第1章	ガイドブックの概要	1
1.1	ガイドブック発刊の背景と目的	1
1.2	アセットマネジメントとは	3
1.2.1	アセットマネジメントの導入の背景	3
1.2.2	アセットマネジメントの導入状況	4
1.2.3	アセットマネジメントの導入効果	5
1.3	ガイドブックの活用法と構成	6
第2章	舗装の維持管理の現状と課題	9
2.1	Web調査による維持管理の実態把握	9
2.1.1	これまでの維持管理の状況	9
2.1.2	舗装におけるアセットマネジメントの導入状況	11
2.1.3	アセットマネジメントの現状と課題	14
2.2	舗装分野でのアセットマネジメントの目指すべき方向	23
第3章	アセットマネジメントの役割と導入	27
3.1	アセットマネジメントの役割	27
3.2	アセットマネジメントの導入プロセス	28
3.2.1	プロセス1：組織の到達点と目標の設定	29
3.2.2	プロセス2：自己評価と活動領域の特定	30
3.2.3	プロセス3：組織・体制の確立	32
3.2.4	プロセス4：アセットマネジメント戦略の確立	33
3.2.5	プロセス5：アセットマネジメント計画の作成	34
3.2.6	プロセス6：アセットマネジメントの実施	36
3.2.7	プロセス7：パフォーマンス評価	37
3.2.8	プロセス8：改善	38
第4章	アセットマネジメントの導入手順と成熟度評価	41
4.1	概要と活用方法	41
4.1.1	第4章の構成	41
4.1.2	プロセスの体系（プロセスとサブプロセスについて）	41
4.1.3	成熟度自己評価と成熟度評価基準	44
4.1.4	本章を利用したアセットマネジメントの整備	48
4.1.5	成熟度自己評価の具体的なまとめ方	50
4.2	導入プロセス別詳細と成熟度評価基準	54
4.2.1	プロセスと成熟度評価の体系	54
4.2.2	プロセスの解説，成熟度自己評価	58

第5章 アセットマネジメントの実践	141
5.1 政策評価	141
5.1.1 政策評価制度	141
5.1.2 ロジックモデル	141
5.1.3 サービス水準の設定と評価法	144
5.1.4 サービス水準とパフォーマンス計測	146
5.2 計測・診断技術	147
5.2.1 計測技術	147
5.2.2 診断技術	152
5.2.3 補修の判断目安	155
5.2.4 データベース	159
5.3 リスクマネジメント	159
5.3.1 リスクマネジメントの概要	159
5.3.2 リスクの算定, 評価	160
5.3.3 舗装の維持管理業務におけるリスクマネジメント	161
5.3.4 リスク管理水準の設定方法	162
5.3.5 リスク適正化の方法	163
5.4 資産評価	164
5.4.1 評価方法	164
5.4.2 資産評価の実践例	164
5.4.3 技術情報と財務・非財務情報	165
5.4.4 財務機能と非財務機能の整合	165
5.5 ライフサイクルマネジメント	166
5.5.1 ライフサイクル費用計算の考え方	166
5.5.2 ライフサイクルコストの解析	168
5.5.3 環境性の評価 (ライフサイクルアセスメント (LCA))	168
5.6 情報システム	169
5.6.1 情報システムの構築と運用	169
5.6.2 データの収集	171
第6章 適用事例と導入初期のフレームワーク	175
6.1 適用事例	175
6.1.1 ISO 55001 に基づく愛知県有料道路コンセッション事業	175
6.1.2 ISO 55001 に基づく民間有料道路「白糸ハイランドウェイ」	184
6.1.3 静岡県における舗装マネジメント	192
6.1.4 神奈川県寒川町における舗装マネジメント	197
6.1.5 空港におけるアセットマネジメント	203
6.1.6 港湾におけるアセットマネジメント	206
6.2 ニュージーランドにおけるアセットマネジメント	210
6.2.1 概況	210
6.2.2 道路アセットマネジメントの取り組み	211
6.2.3 舗装のアセットマネジメント	215

6.3	取り組み初期のアセットマネジメントのフレームワーク	216
6.3.1	目標とするアセットマネジメントの成熟度	216
6.3.2	メンテナンスサイクルの位置づけ	217
6.3.3	メンテナンスサイクルを発展させたアセットマネジメントのフレームワーク	218
6.3.4	組織の体制に応じたアセットマネジメントの導入と継続的改善	219
付録 1	ISO 55001 との対応	223
付録 2	ISO/TS 55010（財務機能と非財務機能との整合に関するガイダンス）の概要	233
付録 3	用語集	239

