
目 次

第 1 章	CM 方式導入の経緯	1
1.1	CM 方式の概要.....	1
1.2	CM 方式導入に係わる動向.....	2
1.3	CM 方式活用に係わる主な検討事例.....	7
1.3	公共土木事業における CM 方式の活用事例.....	9
第 2 章	監理業務標準委託契約約款・監理業務共通仕様書の利用に当たっての基本的考え方	22
2.1	監理業務とは.....	22
2.2	監理業務の契約図書.....	28
2.3	体制と契約関係.....	31
2.4	業者者の責任と権限.....	34
2.5	特記仕様書の記載例.....	42
2.6	監理業務委託料の積算、請求・支払.....	54
第 3 章	逐条解説	57
3.1	監理業務標準委託契約約款.....	57
	監理業務契約書.....	57
	第 1 条（総則）.....	58
	第 2 条（指示等及び協議の書面主義）.....	60
	第 3 条（監理業務計画書の提出）.....	61
	第 4 条（契約の保証）.....	61
	第 5 条（権利義務の譲渡等の禁止）.....	62
	第 6 条（秘密の保持）.....	63
	第 7 条（一括再委託等の禁止）.....	63
	第 8 条（監理業務調査職員）.....	64
	第 9 条（監理業務管理技術者）.....	65
	第 10 条（土地への立入り）.....	65
	第 11 条（監理業務管理技術者等に対する措置請求）.....	66
	第 12 条（履行報告）.....	66
	第 13 条（貸与品等）.....	67
	第 14 条（監理業務契約図書と業務内容が一致しない場合の履行責任）.....	67
	第 15 条（条件変更等）.....	68
	第 16 条（監理業務契約図書等の変更）.....	69
	第 17 条（監理業務の中止）.....	70
	第 18 条（監理業務に係る監理業務受託者の提案）.....	70
	第 19 条（監理業務受託者の請求による履行期間の延長）.....	71
	第 20 条（監理業務委託者の請求による履行期間の短縮等）.....	71

第 21 条（履行期間の変更方法）	72
第 22 条（業務委託料の変更方法等）	72
第 23 条（臨機の措置）	73
第 24 条（一般的損害）	74
第 25 条（第三者に及ぼした損害）	74
第 26 条（業務委託料の変更に代える設計図書の変更）	75
第 27 条（検査）	76
第 28 条（業務委託料の支払い）	76
第 29 条（既済部分払）	77
第 30 条（債務負担行為に係る契約の特則）	78
第 31 条（第三者による代理受領）	79
第 32 条（部分払金の不払に対する業務中止）	79
第 33 条（債務不履行に対する監理業務受託者の責任）	80
第 34 条（履行延滞の場合における損害金等）	81
第 35 条（監理業務委託者の解除権）	82
第 36 条（監理業務委託者の解除権の留保）	83
第 37 条（監理業務受託者の解除権）	83
第 38 条（解除の効果）	84
第 39 条（解除に伴う措置）	84
第 40 条（保険）	85
第 41 条（賠償金等の徴収）	85
第 42 条（紛争の解決）	86
第 43 条（契約外の事項）	87
3.2 監理業務共通仕様書	88
3.2.1 第 1 章 共通編	88
第 1 条（適用）	88
第 2 条（用語の定義）	89
第 3 条（監理業務の対象）	96
第 4 条（監理業務受託者の義務）	96
第 5 条（情報の管理）	97
第 6 条（会議方式の提案と運営支援）	97
第 7 条（紛争解決への助言）	97
第 8 条（事前の確認事項）	98
第 9 条（監理業務計画書の作成）	99
第 10 条（監理業務記録及び監理業務報告書の作成）	101
第 11 条（その他業務）	101
3.2.2 第 2 章 事業監理	102
【事業計画】	102
第 12 条（事業計画の内容の把握及び更新の支援）	102

第 13 条（事業工程計画案の検討）	103
第 14 条（事業全体予算案の検討）	103
第 15 条（事業のリスク等の検討）	104
第 16 条（測量・調査・設計等業務又は工事の実施計画案の検討）	104
第 17 条（測量・調査・設計等業務の委託準備支援）	104
第 18 条（工事の発注準備支援）	105
第 19 条（用地取得計画策定支援及び用地補償に伴う調査業務の委託準備支援）	105
第 20 条（事業計画の進捗状況管理）	106
第 21 条（情報公開等への助言）	106
【入札契約事務】	106
第 22 条（測量・調査・設計等業務又は工事に関する入札・契約方式の検討及び企業選定資料の作成）	106
第 23 条（契約関連図書の作成）	107
第 24 条（積算資料の作成及び積算）	107
第 25 条（入札手続き支援）	108
第 26 条（現場説明の支援及び質疑回答の取りまとめ）	108
第 27 条（入札参加企業の評価）	109
第 28 条（測量・調査・設計者又は工事請負者の特定資料の作成）	109
【用地補償関係】	110
第 29 条（用地補償手続きに関する業務の支援）	110
第 30 条（用地補償に伴う調査業務の契約監理）	110
第 31 条（用地補償業務の進捗状況管理）	110
3.2.3 第 3 章 契約監理	111
【契約監理全般】	111
第 32 条（契約監理の対象）	111
第 33 条（契約監理における測量・調査・設計者又は工事請負者への指示等のパターン）	113
第 34 条（測量・調査・設計者又は工事請負者との打合せ・協議）	114
【測量・調査・設計等業務の契約監理】	114
第 35 条（契約関連図書の内容の把握）	114
第 36 条（測量・調査・設計等業務計画書の内容の把握）	114
第 37 条（業務実施にあたっての条件等の確認）	115
第 38 条（測量・調査・設計等業務の監督）	116
第 39 条（条件又は設計図書の変更に関する支援）	116
第 40 条（工程の把握及び進捗管理）	117
第 41 条（技術提案の評価）	117
第 42 条（比較設計等の妥当性の検討）	118
第 43 条（測量・調査・設計等業務成果内容の確認）	118
第 44 条（測量・調査・設計等業務の検査資料の確認及び業務完了検査）	118
第 45 条（測量・調査・設計者の成績に関する評価資料作成）	119

【工事の契約監理】	119
第 46 条（契約関連図書の内容の把握）	119
第 47 条（施工計画書の内容把握）	119
第 48 条（施工体制の把握）	120
第 49 条（工事の監督）	120
第 50 条（工程の把握及び進捗管理）	121
第 51 条（技術提案の評価）	121
第 52 条（設計図書又は工程の変更の支援）	122
第 53 条（破壊検査又は改造請求）	122
第 54 条（建設副産物の適正処理状況の確認）	123
第 55 条（工事の検査）	124
第 56 条（中間前払金請求時の出来高確認及び報告）	124
第 57 条（部分払請求時の出来形の評価及び報告）	124
第 58 条（工事成績の評価資料の作成）	125
【測量・調査・設計者間又は工事請負者間調整】	125
第 59 条（測量・調査・設計者間又は工事請負者間調整）	125
3.2.4 第 4 章 他機関調整等	126
第 60 条（他機関調整等）	126
第 4 章 資料	127
4.1 監理業務標準委託契約約款	127
4.2 監理業務共通仕様書	146
4.3 監督業務、検査業務に関連する法令	163
4.3.1 監督業務、検査業務に関連する法令（国）	163
4.3.2 監督業務、検査業務に関連する法令（地方自治体）	165
4.4 国土交通省における調査職員、監督職員、検査職員の用語の定義	167
4.5 監理業務標準委託契約約款及び監理業務共通仕様書の制定の経緯	169
4.5.1 背景	169
4.5.2 策定体制	169
4.5.3 経緯	170
